

## HUUROVEREENKOMST

Ondergetekenden,....., domicilie kiezende te.....in het district van ....., in deze huurovereenkomst bekend als **verhuurder** en ....., ID nummer: ....., telefoonnummer ..... met domicilie kiezende te Aruba, in deze huurovereenkomst bekend als **huurder** verklaren in deze huurovereenkomst de volgende voorwaarden en regels te zijn overeengekomen:

### **Artikel 1:**

Daar waar in deze overeenkomst niet anders is overeengekomen, is het Arubaans Recht van toepassing.

De verhuurder huurt aan de huurder een woning/appartement/woonwagen/bedrijfspan (hierna te noemen eigendom), plaatselijk bekend als .....te..... op Aruba. Het bovenvermelde eigendom is volkomen bekend aan beide partijen en vergt daarom geen nadere omschrijving. De huurder verklaart het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben aanvaard en verplicht zich deze in dezelfde staat aan het einde van de overeenkomst te zullen opleveren met alle bijhorende sleutels.

### **Artikel 2:**

Deze huurovereenkomst behelst een termijn (periode) van ....., beginnend op .....en eindigend op ....., met de mogelijkheid van stilzwijgende automatische verlenging van ....., tenzij beide partijen zich in deze kunnen vinden. Voor het beëindigen van deze huurovereenkomst is er een opzeggingstermijn van twee (2) maanden vooraf.

In dat geval maakt de verhuurder gebruik van de wettelijke procedure geregeld in de Huurcommissieverordening.

### **Artikel 3:**

De huurprijs bedraagt AWG .....per maand en deze dient te worden voldaan per ..... van elke maand.

### **Artikel 4: BOETECLAUSULE**

Bij niet betaling op tijd van de huurpenningen is huurder AWG 5.00 per dag boete schuldig aan verhuurder.

### **Artikel 5:**

Alvorens dit contract te ondertekenen, zal de huurder een waarborgsom ter waarde van AWG ..... aan de verhuurder betalen. De waarborgsom zal geheel of gedeeltelijk gebruikt worden om eventuele schuld en of schade te vergoeden veroorzaakt door de huurder na verloop van het contract.

### **Artikel 6:**

De huurder dient het gehuurde als een goede huisvader zelf te gebruiken overeenkomstig de aard en bestemming van het gehuurde en met inachtneming van bestaande zakelijke rechten en van overheidswege gestelde en nog te stellen eisen.

### **Artikel 7: Onderverhuring is verboden**

De huurder is niet bevoegd, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder het gehuurde anders te gebruiken dan zijn bestemming en zal het gehuurde, noch geheel noch gedeeltelijk in huur, onderverhuur afstaan aan derden, daaronder inbegrepen het verhuren van kamers en het verlenen van pensioen.

**Artikel 8:**

Huurder mag niets laten wijzigen aan het eigendom zonder schriftelijk toestemming van de verhuurder. In geval huurder bepaalde veranderingen brengt, dan zal alle kosten om deze te verwijderen voor rekening van de huurder komen. Het is ook strikt verboden om de kleur van de verf zonder schriftelijke toestemming te wijzigen. Ook mag huurder geen gatjes e.d. maken aan het gehuurde zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

**Artikel 9:**

Huurder is verantwoordelijk voor klein onderhoud van het gehuurde. Onder klein onderhoud wordt onder anderen verstaan onderhoud en reparatie van deuren en ramen, kranen en waterbuizen, buiten of binnen, onderhoud van het septic system, elektriciteit, gas en faciliteiten voor water, het verven van de muren binnen het huis en het plafond. Verder loopt de beerput legen voor rekening van huurder.

**Artikel 10:**

Verhuurder zal, op tijd en op eigen rekening, alle overige reparaties verrichten gedurende de duur van deze overeenkomst, welke niet te beschouwen zijn als klein onderhoud, zoals gedefinieerd in artikel 9. Indien verzocht zal de huurder vrije toegang aan de verhuurder geven om alle benodigde reparaties te verrichten.

**Artikel 11:**

Wat niet inbegrepen is in de prijs van de huur is het gebruik van water, elektriciteit, gas, telefoon, airco, beerput legen en kabel TV. Deze posten lopen voor rekening van de huurder. Verhuurder heeft het recht periodiek controle uit te oefenen of te doen uitoefenen op de wijze van bewoning en op onderhoud van het gehuurde.

Huurder heeft de plicht om verhuurder meteen te informeren van elke schade of defect. Deze informatie moet het liefst gebeuren via een aangetekende brief via het Postkantoor. Huurder zal het tuin onderhouden en dat zal gebeuren op eigen kosten. Huurder is verantwoordelijk voor iedere schade gemaakt aan het gehuurde, welke veroorzaakt is door schuld of verwaarlozing van huurder.

**Artikel 12:**

Het is duidelijk geaccordeerd dat als huurder onder andere onregelmatig de huurpenningen betaalt (geheel of gedeeltelijk) of huurder zich niet aan één of meer punten van deze huurovereenkomst houdt, de verhuurder het recht heeft om een huuropzegging procedure te beginnen bij de Huurcommissie van Aruba welke gevestigd is bij de Dienst Huur- en Consumentenzaken (DHC), Wayaca 33.

**Artikel 13:**

Beide partijen gaan akkoord om zich strikt te houden aan de bepalingen van dit contract. Dit contract wordt op Aruba in tweevoud ondertekend en is gedateerd op .....

.....  
De verhuurder

.....  
De huurder